

Gartenvilla in bester Lage in Dornbirn



Die komplett ausgestattete Villa wurde frisch renoviert und verfügt über 7 Zimmer, 3 davon mit Balkon und 2 mit Terrasse. Zusätzlich stehen den 7 Zimmern ca. 150 m² Gemeinschaftswohnfläche (Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, etc.) zur Verfügung.

Der weitläufige Garten erstreckt sich über 2000 m² mit altem Baumbestand und Swimming Pool. Eine Pergola mit offenem Kamin ladet zum Sitzen im Freien ein. Der Garten darf von allen benützt werden.

Parkplätze und Doppelgarage sowie ein Waschkeller mit div. Räumen mit 150m² sind vorhanden.

Die Zimmerpreise liegen zwischen EUR 350,- und EUR 750,- inkl. aller BK und WLAN pro Monat.

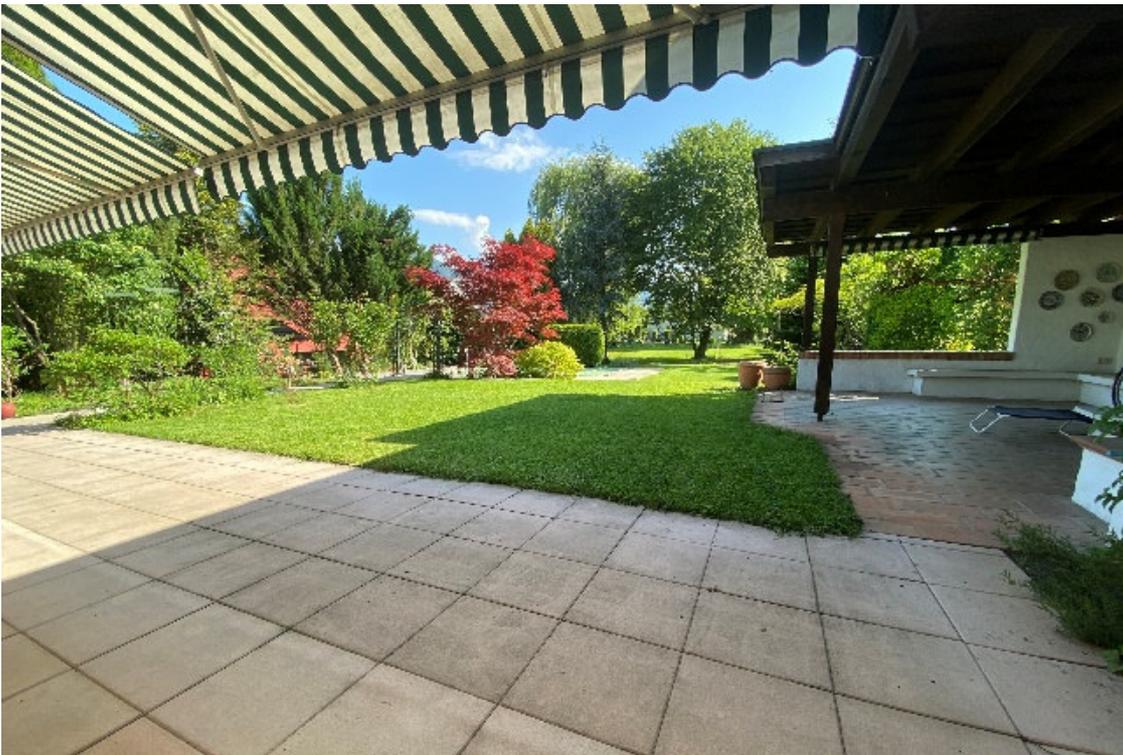
Die Villa befindet sich in perfekter Lage. Sie erreichen alle Einrichtungen des täglichen Lebens (Spar, Apotheke, Bäckerei, Bank etc.) problemlos zu Fuß. Der Hauptbahnhof Dornbirn ist 7 Gehminuten von der Villa entfernt. In das Stadtzentrum sind es auch nur wenige Gehminuten. Stadtbushaltestelle direkt vor der Haustür. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten beim Autobahnanschluss Dornbirn Nord oder West.

Für Freizeitaktivitäten liegt die Villa ausgezeichnet. Der Fitness-Parcour sowie die „grüne Lunge Dornbirns“ die Achauen, liegen direkt vor der Haustür. Die Dornbirner Ache mit ihrer herrlichen Natur - und Flusslandschaft rundet das „Frischlufterlebnis“ ab.

Viele weitere Freizeitmöglichkeiten bieten sich im nahen Umfeld der Villa an:

- Karrenseilbahn mit vielen Wandermöglichkeiten
- Erlebnisnatura „INATURA“
- Trampolin- und Kletterhalle
- Tennisplätze und Eislaufhalle
- Hallenbad Dornbirn
- Waldbad Enz
- Rappenlochschlucht
- Rolls Royce Museum
- Bodensee – Festspiele
- Skigebiet Bödele / Bregenzerwald

Bildergalerie: – Allgemein Fläche









Zimmer 1: – 18m² mit Terrasse



Zimmer 1:



Zimmer 2: – 34 m² (2 Zimmer) mit Balkon



Zimmer 3: - 16 m² inkl. Balkon



Zimmer 4: - 12 m²



Zimmer 5: - 15 m²



Zimmer Nr. 6: - 30m² mit Bad & Balkon



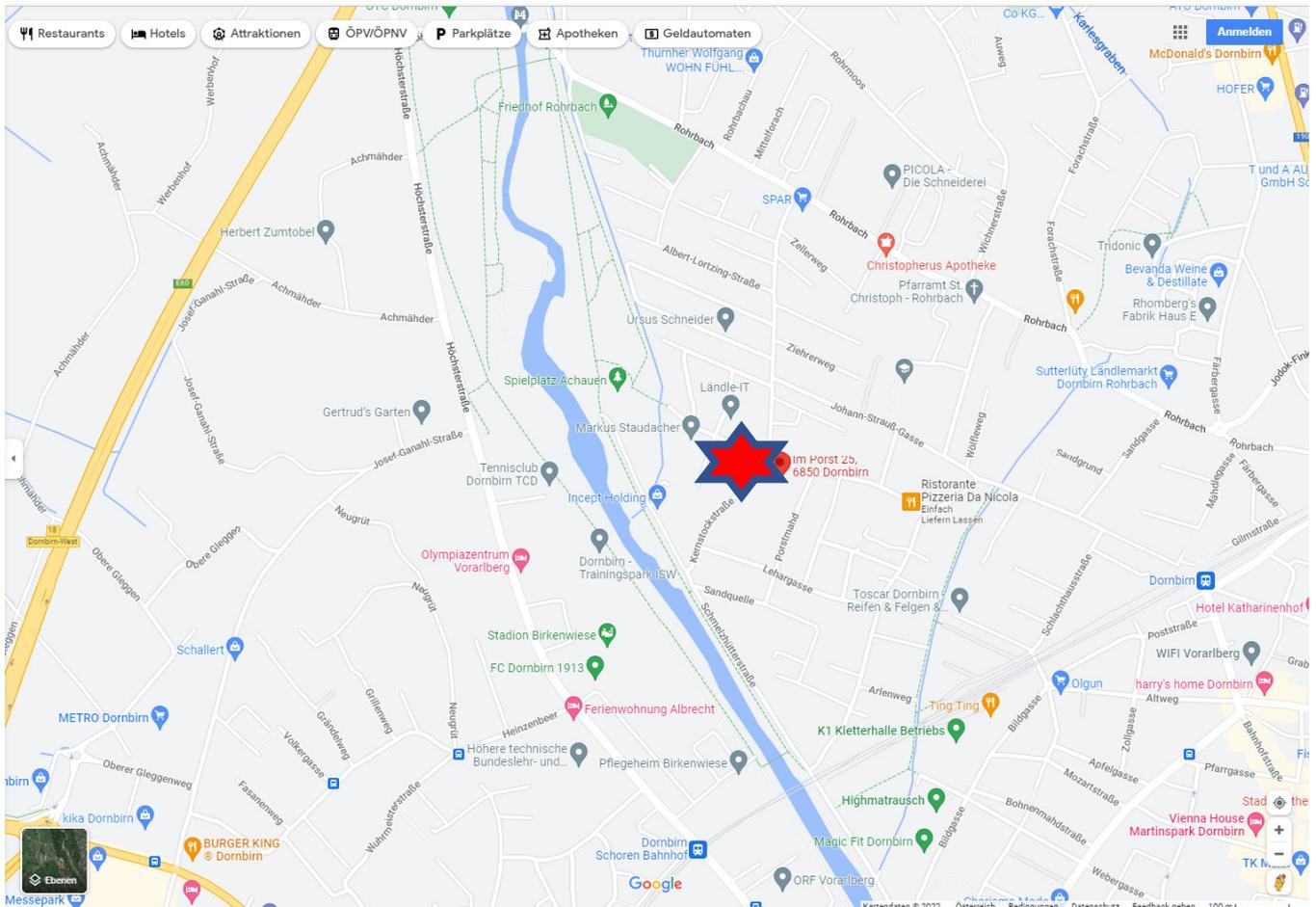




Zimmer Nr. 7: - 24m² mit Terrasse



Lageplan: Im Porst 25 / 6850 Dornbirn



Kontaktdaten:

Manuela LUTZ – 0664/8213364

manuela-lutz@gmx.at

Im Porst 25 – A-6850 Dornbirn